

Unser Slogan Geht nicht, gibt's nicht.

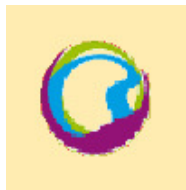


MICO - Energie

Gebäudeenergieberater

HWK

Ihr Partner für professionellen Service mit
System seit
Lonsheim



2002 in
Rheinhausen

☐ Energieeinsparverordnung

Was regelt die Energieeinsparverordnung ?
Energieausweise für Gebäude
Energetische Mindestanforderungen für Neubauten
Energetische Mindestanforderungen für Modernisierung, Umbau, Ausbau und Erweiterung bestehender Gebäude
Mindestanforderungen für Heizungs-, Kühl- und Raumlufttechnik sowie Warmwasser-Versorgung
Energetische Inspektion von Klimaanlage

☐ Welche Energie wird verbraucht?

- Wieviel Energie verbraucht mein Haus?
- Was kann ich machen, um Energie einzusparen?



- Kann ich mein Eigentum zum »Energiespar-Haus« umwandeln?
- Habe ich Anspruch auf eine staatliche Förderung?

☐ Hauskäufer es geht um Ihr Geld

Ältere Gebäude unterschiedlicher Art weisen teilweise erhebliche Unterschiede bei den Energiekosten auf. Die diesbezüglich im Laufe der Jahre durchgeführten Sanierungsmaßnahmen sind ebenfalls nicht einheitlich zu bewerten. Sich die letzte Gasrechnung zeigen zu lassen, hilft nur bedingt bei der Abschätzung der zukünftig eigenen Kosten: Der Verbrauch in



kleinen Gebäuden ist sehr nutzungsabhängig, zur Beurteilung hilft nur eine bedarfsorientierte Betrachtung.

☐ Modernisierung, wie wird es gemacht



30 oder 40 Jahre lang wurden an den Häusern die nötigen Reparaturen durchgeführt. Von umfassenden Instandhaltungsmaßnahmen, die Fenster, Fassade, Dach, Heizung oder andere Anlagen einbeziehen, wurde bisher meist nicht durchgeführt. Die unterschätzlichen Kosten, sowie die Unsicherheit und häufig auch der große Zeitaufwand erschwerten die Entscheidungen. Doch nun muss die eine oder andere Sanierung durchgeführt werden, vielleicht weil Mieter oder der Heizfachmann darauf drängen, oder die Ansicht des Hauses einfach nicht mehr stimmt. Wie ist vorzugehen? Was ist wichtig, welche Maßnahmen sollen in Verbindung mit anderen geschehen? Gibt es Fördermittel die genutzt werden können?

☐ Bauherren was ist wichtig?

Wer heute neu baut, muss viele Entscheidungen treffen. Einige davon sind besonders wichtig. Der Energieverbrauch der neuen "Vier Wände" spielt dabei mittlerweile eine ganz entscheidende Rolle. Das ist auch richtig, denn eine Nachbesserung ist hier mit vertretbarem Aufwand kaum möglich.



Energiesparendes Bauen heißt aber nicht zwangsläufig aufwändig oder gar teuer Bauen. Wichtiger ist es zu wissen, worauf es ankommt. Wir beraten Sie ab dem Entwurf über die Baustoffauswahl bis hin zur Haustechnik. Wir erstellen die notwendigen Nachweise, berücksichtigen öffentliche Förderungen und kümmern uns um qualitätssichernde Maßnahmen.

□ Unsere Leistung.

Der Energiebedarf eines Hauses nimmt bei den laufenden Kosten einen immer größeren Stellenwert ein - energiesparendes Bauen und Sanieren wird immer wichtiger. Unsere Unterstützung für Sie ist eine Neutrale kompetente Beratung, bei allen Sanierungsmaßnahmen oder auch beim Neubau.

□ Planung, Beratung, Förderung

Durch unsere Beratung erfahren Sie, wie der Energieverbrauch Ihres Hauses zu bewerten ist. Wir möchten Sie aber auch auf den richtigen Weg bringen. Dazu gehören für uns nicht nur technische Beratungs- und Planungsleistungen oder Untersuchungen und Messtechnik. Wir optimieren auch hinsichtlich der Kosten. Denn bei entsprechender Bauausführung sind mitunter ganz ordentliche Förderungen nutzbar.

Das ein energiesparendes Haus auch nachhaltig und umweltfreundlich ist, versteht sich von selbst. Informieren Sie hier über das, was wir für Sie tun können.

□ Unglaublich günstig: Geld vom Staat

Modernisieren mit Geld vom Staat? Seit Jahren fördert die Bundesregierung durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) Baumaßnahmen durch zinsverbilligte Kredite. Besonders gefördert werden dabei umweltfreundliche Baumaßnahmen.



□ Der Energiepass ab 2008

Die EU-Gebäuderichtlinie wird in Deutschland ab 2007 umgesetzt. Auch wenn die Regelungen hierzu noch nicht im Detail festgelegt sind: Sicher ist, dass bei einem Nutzerwechsel - also Verkauf oder Neuvermietung - ein Energieausweis

vorliegen muss. Dieser Pass soll den neuen Nutzer über die Effizienz des Gebäudes informieren und es vergleichbar machen, ähnlich der Effizienzklassen bei Elektrogeräten wie Kühlschränke oder Waschmaschinen.

□ Günstiger geht es kaum

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) fördert den Neubau energiesparender Wohngebäude durch zinsverbilligte Kredite. Stellen Sie sich vor, sie bekämen für Ihre Baufinanzierung ein Darlehen über 100.000 € zu 3,19 % Zins (effektiv), fest auf 10 Jahre. Das ist günstig und geht so: Sie bauen ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (also 2 Wohneinheiten) als KfW-Energiesparhaus 40. Und wie man so ein Haus baut, können wir Ihnen auch sagen.

Das Gebäude darf einen Jahres-Primärenergiebedarf von 40 kWh pro Quadratmeter Nutzfläche nicht überschreiten. Was wir für Sie tun können: Wir tragen von Anfang an Sorge dafür, das das neue Haus mit dem Ziel KfW 40 -, oder gar Passivhaus, geplant und errichtet wird. Dazu bedarf es natürlich einer umsichtigen und vernetzten Planung von Gebäude und Heiztechnik. Komplizierter ist das nicht unbedingt, nur eben aufeinander abgestimmt. Auch die notwendigen Nachweise über den Primärenergiebedarf nach der Energie-Einsparverordnung werden von uns erstellt. Allein dort liegt ein enormes Potenzial, da ein detaillierter Nachweis, anders als der pauschal erstellte Standard durch den Statiker, wesentlich bessere Ergebnisse liefert.

□ Wir kommen in Ihr Haus

Bei hohem Energieverbrauch oder anstehenden Sanierungen am Gebäude oder der Heizung fehlt häufig fachlicher Rat. Das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit (BFA) unterstützt Hauseigentümer an dieser Stelle und fördert die Energieberatung vor Ort.

Als Energieberater HWK möchten wir Sie bei allen Fragen der energetische Sanierung, sowie Verbesserung an der Bausubstanz helfen.

Energieberater W. Reitz

Was möchten Sie durchführen?

Name:

Vorname:

Straße:

PLZ/ Wohnort:

Telefon:

Mailadresse:



MICO – Energie
Postfach 1115
55237 Lonsheim