

Honorar für unsere erbrachte Leistungen

Wenn ein Energiepass für 30 - 40 - oder 50 EUR angeboten wird, wird er Ihnen wahrscheinlich nicht viel über ihr Gebäude aussagen? oder dann kommen die noch nicht aufgezeigten Folgekosten auf Sie zu, ja das ist im Preis nicht enthalten? 🚫

- Energie Erstberatung
- U-Wertermittlung Dämm- und Dämmstoffberatung
- Energieausweis Basispreise
- Bestätigung für KfW, CO2 Gebäudesanierungsprogramm - Maßnahmenpakete
- CO2 Gebäudesanierungsprogramm - Tilgungszuschuss und Neubauniveau / - 30%
- Hinweise zu den Preisen
- Zusätzliche Leistungen und Honorare

Energie Erstberatung

Objektyp	Anzahl der Wohneinheiten (WE)	Nur Örtliche Beratung	Örtliche Beratung und Bericht
A	1 WE bis 2 WE	95 €	145 €
B	3 bis 6WE	125 €	175 €
C	7 bis 15 WE	165 €	205 €
D	ab 16 WE	165 € + 5 € pro WE	205 € + 7 € pro WE
E	ab 30 WE	200 € + 5 € pro WE	250 € + 7 € pro WE

Vor Ort bei der Begehung ihres Gebäudes erkläre ich Ihnen:

- an welchen Stellen Energie eingespart werden kann
- wo und welche Energiesparmaßnahmen sich lohnen
- werde Ihnen Tips zu der Heizungsanlage und Lüften geben
- Dies Daten können Sie auf Wunsch auch als Bericht bekommen

U-Wertermittlung, Dämm- und Dämmstoffberatung

U-Wertermittlung	Örtliche Beratung und Bericht
U-Wert für Bauteile (Wände, Dach, Fenster)	120,- €

Energieausweis Basispreise

Der Energieausweis für Gebäude: Jetzt brauchen auch alle Häuser einen Energiepass.

Ab dem **1. Januar 2009** gilt für alle Wohngebäude in Deutschland die „Ausweispflicht“: Hausbesitzer müssen bei Vermietung, Verkauf oder Verpachtung ihres Gebäudes den so genannten Energieausweis vorlegen. Wie viel Benzin das eigene Auto verbraucht wissen die meisten, was die eigene Wohnung jedoch an Energie „schluckt“, können nur wenige sagen. Der Energieausweis für Wohngebäude gibt ab sofort Mietern, Käufern und Eigentümern Auskunft über den Verbrauch eines Hauses oder Wohnung. Nach der [Energieeinsparverordnung](#) ist das Berechnungsverfahren festgelegt.

Objekt	Anzahl der Wohneinheiten	Verbrauchsausweis	Bedarfsausweis
A	1 bis 2 WE	200 €	485 €
B	3 bis 6 WE	285 €	565 €
C	7 bis 15 WE	590 €	705 €
D	16 WE	600 € + 15 € je weitere WE	765 € + 18 € je weitere WE
E	30 WE	780 € + 15 € je weitere WE	995 € + 18 € je weitere WE

Bestätigung der ausgeführten Maßnahmen:

Die Bestätigung der ausgeführten Maßnahmen folgt nach Fertigstellung aller Energiesparmaßnahmen welche sich aus dem Punkt ergeben haben.

Hinweis: Vermieter und Verkäufer können wählen: Entweder lassen sie für ihr Gebäude einen Bedarfs- oder einen Verbrauchsausweis erstellen.

Der große Unterschied zwischen den beiden Energieausweisen liegt in ihren völlig verschiedenen Berechnungsansätzen". Während beim Verbrauchsausweis der Heiz-Energieverbrauch der vergangenen drei Jahre die Berechnungsgrundlage bildet, wird beim Bedarfsausweis das Gebäude grundlegend analysiert. Ein Experten begutachten die Immobilie und bewerten die Bausubstanz oder die Heizungsanlage - unabhängig vom individuellen Nutzerverhalten.

Dabei kann sich nach Erkenntnissen des Experten die Ausstellung des teuren Bedarfsausweises als Bumerang erweisen. Der Grund: Bei Vergleichen der beiden Energieausweise für das jeweils gleiche Objekt stellte sich heraus, dass der Bedarfsausweis in manchen Fällen einen um bis zu 80 Prozent höheren Verbrauch auswies. "Für Hauseigentümer bedeutet dies, dass sie nicht nur mehr bezahlen müssen, sondern auch noch einen Energieausweis erhalten, der höhere, also schlechtere Werte ausweist".

Da sie wegen der unterschiedlichen technischen Grundlagen kaum vergleichbar sind, dürften Miet- und Kaufinteressenten sinnvoll nur Verbrauchsausweis mit Verbrauchsausweis und Bedarfsausweis mit Bedarfsausweis vergleichen.

Dieser Meinung ist auch die Deutsche Energie-Agentur GmbH ([dena](http://dena.de)).



Einstieg für Modernisierung

Außerdem könne der Bedarfsausweis ein guter Einstieg für eine Modernisierung sein, die sich dann langfristig für den Hausbesitzer auszahle. Haus & Grund dagegen rät insbesondere Eigentümern von älteren Ein-, Zwei-, Drei- oder Vierfamilienhäusern, sich unbedingt noch vor dem 30. September 2008 einen kostengünstigen Verbrauchsausweis zu beschaffen.

CO2 Gebäudesanierungsprogramm - Tilgungszuschuss und Neubauniveau / - 30%

Wird bei einer Sanierung ein Altbau auf Neubauniveau oder 30% besser saniert, so wird ein Zuschuss zwischen 5% und 17,5% der Kreditsumme an Sie zurückgezahlt. Der Nachweis wird in zwei Schritten

1. Durch eine energetische Berechnung an Hand der vorhanden Unterlagen.

2. Es ist eine Bestätigungen der ausgeführten Maßnahmen von uns als Sachverständigen einschließlich Prüfung der Unterlagen notwendig. Unser Honorar setzt sich aus allen durchgeführten Berechnungen und der Bestätigung nach der energetischen Sanierung zusammen.

Berechnung des Energiepasses-KfW

Der Energiepass-KfW ist für den KfW Tilgungszuschuß für den Neubaustandart oder 30% besser als Nachweis erforderlich.

Berechnung - eines Energiebedarfsausweises-KfW

Der Energiebedarfsausweis KfW ist für den KfW Tilgungszuschuss und das Neubauniveau / oder 30% besser als Nachweis erforderlich.

Opjekt	Anzahl der Wohneinheiten	Energiebedarfsausweis für die KfW (Tilgungszuschuß)
A	1 bis 2 WE	520 €
B	3 bis 6 WE	810 €
C	7 bis 15 WE	1100 €
D	ab 16 WE	1200 € je weitere WE + 18 €
E	ab 30 WE	1300 € je weitere WE + 18 €

Hinweise zu den Honoraren

Alle Honorare sind Netto Preise, Plus der Gesetzlichen Mehrwertsteuer

Ein Honoraraufschlag erfolgt je nach erbrachter Leistung

- Keinen Honoraraufschlag erfolgt generell für die

- → Energie Erstberatung,
- → die U-Wertberechnung, Dämmstoffberatung für Ihr Haus
- → die KfW Bestätigung im CO₂ Gebäudesanierungsprogramm

Für alle anderen Maßnahmen gilt:

Die Grundpreise gelten für die Vollständigkeit Planungsunterlagen (Zeichnungen). Gebäude und zusätzliche Anbauten sind aus dem selben Baujahr. Sollte das Gebäude nachträglich gegenüber dem Urzustand geändert worden sein, dann beachten Sie bitte Zusätzliche Honorare und Preise

Welche Unterlagen werden benötigt

Von Ihrem Haus benötigen wir die Unterlagen in maßstäblichen Zeichnungen , als Kopien:

- Bauzeichnungen: Ansicht, Grundrisse, Schnitten von Keller, Erdgeschoss, Obergeschosse, Dachgeschosse. Sollten Bauzeichnungen fehlen kann auch ein Aufmaßzeichnung angefertigt werde.
- Eine Aufzeichnung der Verbräuche der letzten 3 Jahre, ist aber nur beim verbrauchsabhängigen Energieausweis notwendig, sonst reicht 1 Jahr.
- Vom Schornsteinfeger das letzte Abgassmessungsprotokoll

Diese Unterlagen sind für uns auch wichtig und sollten, als Kopie auch beigefügt werden:

- Es sollte eine Baubeschreibung aller Baumaterialien aller Aussenwände, Boden, Decken, Dach, Fenster vorhanden sein. Bei fehlender Baubeschreibung werden alle Daten vor Ort aufgenommen oder wenn nicht möglich, die Bauteile aus einem Bauteilekatalog herausgesucht.
- Es sollten von der vorhanden Heizungsanlage, einschließlich der Warmwasserbereitung, sowie die angezeigten normalen Vorlauftemperaturen Aufzeichnungen bereitgestellt werden.

Zusätzliche Leistungen und Honorare

Erstkontakt	Damit wir einen verbindlichen Preis für eine Leistung festlegen zu können, ist ein Termin vor Ort notwendig. Für diesen ersten Kontakt, fallen keine Kosten an. Sollten im Rahmen dieses Ortstermins Beratungen entstehen, wird ein Honorar für die Erstberatung berechnet. Diese Honorarkosten werden bei einer weitergehenden Beauftragung mit Verrechnet. Fahrtkosten für diesen ersten Termin fallen nicht an.
Erstberatung	Die Erstberatung dient dazu Fragen zum Thema Energieberatung sowie Fördermittel zu stellen. Für die erste halbe Stunde betragen die Honorarkosten 40 €, danach wird in 15Minuten-Takt abgerechnet, je angefangen 15Minuten 15 €
Abweichung von dem Urzustand des Gebäudes	Die Grundpreise gelten den für eine einheitliche Sanierung mit gleichem Schichtaufbau der Bauteile oder den Urzustand des Gebäudes. Sollten durch Umbau oder Anbau unterschiedliche Schichtaufbauten vorhanden sein oder mehr als eine Beheizung haben, dann wird je nach Aufwand für die Mehrarbeit ein Aufpreis von 10% bis 50% notwendig
Zerstückelte Gebäudeteile	Sollte der Gebäudekörper im Urzustand stark zergliedert sein oder ist ein komplizierter Dachform oder Grundriss vorhanden wird je nach Aufwand ein Aufpreis von 10% bis 30% notwendig
Fahrtkosten	Es werden bis zu 15KM pauschal 30,- € berechnet. Die darüber liegenden werden mit einer Km-Pauschale mit zusätzlich 0,45€ pro gefahrener Km berechnet.

Diese angegebenen Honorare sind ohne Gewähr- Stand 10_01_2009
Es sind Richtpreise. Es gelten die mit Ihnen vereinbarten Honorare.